

**ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO E ARRECAÇÃO TRIBUTÁRIA
NOTIFICAÇÃO FISCAL Nº. 269-2023 - CELIO COSENDEY - RETIFICAÇÃO DE ÁREAS DE TERRA**

NOTIFICAÇÃO DE DÉBITO Nº 269/2023		
Constituição do Crédito Tributário		
Contribuinte:		
CELIO COSENDEY		
Endereço:	Fone:	
RUA JULIO PEREIRA, Nº 61, SOBRADO	(22) 99812-0628	
Bairro:	Município:	
CENTRO	APERIBE-RJ	
CMC:	Profissão:	CPF:
436	-----	537.885.247-15
Lançamento:	Apuração Fiscal:	Ação Fiscal:
LANÇAMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREAS DE TERRA 008/2023	CTMA – CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO DE APERIBÉ	LANÇAMENTO FISCAL – CONSTITUIÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO
DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO:		
Notifica-se o contribuinte acima identificado, intimando-o para, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir do 1º dia útil seguinte à ciência desta notificação:		
a) Recolher à Fazenda Municipal o valor abaixo discriminado dos débitos, referente ao Lançamento de Retificação e Averbação de Áreas de Terra, nos termos dos artigos 286, 357-A e 104 do Código Tributário do Município de Aperibé- CTMA e suas alterações, objeto do lançamento fiscal; Retificação e averbação de área do imóvel localizado na Rua Júlio Pereira, nº 109, centro, Aperibé/RJ, inscrito nesta municipalidade sob nº 00.000.900 .		
O lançamento foi feito com base nos documentos apresentados pelo proprietário do imóvel relatório de vistoria da fiscalização de obras, setor de engenharia responsável pela aprovação do projeto, fls.03/22 e conforme prevê os Artigos 562 e 563 do CTMA. O Imóvel é de propriedade de Célio Cosendey, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, fls. 04/05. A área escriturada do Lote matrícula nº 142 é de 384,00m², retificando para 390,65m², conforme fls. 07/10 e a área escriturada do Lote matrícula nº 143 é de 304,00m², retificando para 188,43m², conforme fls. 11/14, totalizando 579,08m² da área lembrada.		
b) Reclamar do lançamento em que é parte, no prazo de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 464, VI e VII, alínea "a" do CTMA.		
DEMONSTRATIVO DOS VALORES APURADOS-R\$:		
T.S.E Vistoria	57,54	
T.S.E Aprovação de Projetos Retificação	19,18	
T.S.E. Averbação de Terreno	28,77	
T.S.E Guias e carnês / por guia	9,59	
Total Geral	115,08	
Assim sendo fica o mesmo NOTIFICADO para efetuar o pagamento do débito acima informado, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do lançamento no Sistema Tributário do Município, ficando desde já ciente de que o Setor de Lançamento do Crédito Tributário entrará em contato com o requerente através dos contatos informados nas fls. 02, o não atendimento aos contatos, não impedirá o lançamento no sistema, este será informado no processo. O não pagamento implicará em multa e juros e inscrição do débito em Dívida Ativa do Município e a sua cobrança judicial. O NOTIFICADO deverá comparecer na Secretaria de Fiscalização e Arrecadação Tributária para retirada da guia para o pagamento.		
Aperibé, 29 de Setembro de 2023.		
Autoridade Fiscal:		
ROMERSON DIAS MOREIRA RODRIGUES		
Fiscal de Tributos		
Mat. 6070		
Ciente do Sujeito Passivo: Declaro que recebi uma via desta Notificação e seus anexos		
Responsável	CPF	Data

Publicado por:
Mayko Kennedy Matta da Cunha
Código Identificador:F70B38AC

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Rio de Janeiro no dia 08/12/2023. Edição 3526
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/aemerj/>