

NO DIA

RECLAMAR ADIANTA

Sou inquilino e o proprietário pediu o imóvel de volta antes do fim do contrato, dizendo que precisa vender o apartamento. Estou em dia com todos os pagamentos e não quero sair de forma injusta. O dono pode me obrigar a desocupar o imóvel antes do prazo do contrato? (Gabriel Menezes, Lins de Vasconcelos).

Proprietário pode forçar saída de inquilino para vender imóvel?

Segundo a advogada Lea Saab Faggion, especialista em direito imobiliário, o proprietário não pode exigir a devolução do imóvel antes do término do contrato apenas por interesse próprio, como a intenção de venda, desde que o contrato seja por prazo determinado e esteja sendo cumprido.

“A locação residencial com prazo determinado garante ao inquilino o direito de permanecer no imóvel até o final do período acordado. Se não há descumprimento contratual, o locador não pode simplesmente pedir o imóvel de volta”, explica.

A especialista destaca ainda que a venda do imóvel não encerra automaticamente o contrato de locação. Nesses casos, o inquilino tem o chamado direito de preferência, ou seja, deve ser o primeiro a receber a oferta de compra.

Caso não haja esse registro, o novo proprietário tem 90 dias para pedir o imóvel e o inquilino, recebendo o



Lea Saab Faggion

comunicado, tem 90 dias para desocupá-lo.

Diante de situações como essa, especialistas recomendam que o inquilino nunca desocupe o imóvel sem uma notificação formal e, em caso de pressão ou ameaça, procure assistência jurídica ou órgãos de defesa para garantir seus direitos, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail jurídico@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br WhatsApp: (21)993289328

MUNDO

Estudante brasileira levou 67 facadas no Paraguai

Ex-namorado da jovem é o principal suspeito; caso é tratado como feminicídio

Uma estudante brasileira de medicina, identificada como Julia Vitória Sobierai Cardoso, de 23 anos, foi assassinada na sexta-feira (24) dentro da própria casa, em Cidade do Leste, no Paraguai. Segundo laudo pericial, a jovem sofreu 67 golpes de faca.

Vizinhas encontraram o corpo de Julia por volta das 19h. De acordo com a polícia, o crime ocorreu por volta das 12h. O principal suspeito é o ex-namorado da vítima, de 27 anos, natural



Julia Vitória Sobierai Cardoso, de 23 anos, era estudante de Medicina

REPRODUÇÃO / REDES SOCIAIS

do Maranhão, com quem Julia havia terminado o relacionamento há cerca de cinco meses. As investigações apontam que ele tentava se reaproximar da vítima após o término.

Além das 67 perfurações, a perícia também apontou que o corpo apresentava múltiplos sinais de luta corporal. Havia, ainda, vestígios de sangue no ambiente, objetos fora do lugar e marcas no local do crime.

O caso foi enquadrado como feminicídio pelas autoridades paraguaias.

DIA A DIA

PUTIN QUER MAIS PARCERIA COM IRÃ

O presidente da Rússia, Vladimir Putin, afirmou que Moscou fará “tudo o que estiver ao seu alcance” para atender aos interesses do Irã e de outros países da região, com o objetivo de garantir a paz no Oriente Médio “o mais rápido possível”. A declaração foi dada durante reunião com o chanceler iraniano, Abbas Araghchi, ontem, em São Petersburgo, segundo a agência estatal russa RIA Novosti. Durante o encontro,

Putin disse que a Rússia pretende manter e fortalecer sua parceria estratégica com Teerã. “Vemos com que coragem e heroísmo o povo iraniano luta por sua independência, por sua soberania”, afirmou o presidente russo, acrescentando, segundo a Interfax, que espera que os iranianos superem “este período de provações” e alcancem a paz. Segundo a RIA Novosti, o chanceler iraniano Araghchi agradeceu a Putin e à Rússia pelo apoio ao Irã.

ATAQUE DOS EUA: 3 MORTOS NO PACÍFICO

Três pessoas morreram em um ataque de forças dos Estados Unidos contra um embarque “envolvido em operações de narcotráfico” no Oceano Pacífico, informou o Exército Americano. O ataque — o mais recente de ofertas de ações semelhantes nos últimos meses — eleva o número de mortos na campanha americana a pelo menos 185, segundo a imprensa internacional. Como nos casos anteriores, o Comando Sul das Forças Armadas dos Estados Unidos anunciou

na rede social X que a embarcação atingida era “operada por organizações designadas como terroristas” e os “serviços de inteligência confirmaram que transitavam por rotas conhecidas do narcotráfico”. O governo de Donald Trump não apresentou evidências de que as embarcações atacadas desde setembro estavam envolvidas no tráfico de drogas, o que provocava um debate sobre a legalidade das operações.

AVISO AOS CREDORES
Processo nº 0014293-66.1983.8.19.0001
6ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro

SNCI – SOCIEDADE NACIONAL DE COMERCIALIZAÇÃO INTEGRADA LTDA, por seus advogados, **FAZ SABER** aos credores quirografários remanescentes que, conforme a decisão judicial proferida às fls. 23.540/23.541 dos autos, os valores relativos ao rateio final estarão disponíveis para levantamento pelo prazo de 30 (trinta) dias, contados da presente publicação.

O levantamento deverá ser requerido junto ao MM. Juízo da 6ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro, mediante apresentação de documento de identidade e comprovação de titularidade do crédito.

Os interessados poderão obter maiores informações junto à secretaria do Juízo ou com os subscritores.

Decorrido o referido prazo sem manifestação, o saldo remanescente poderá ser levantado pela ex-concordatária, nos termos autorizados por decisão judicial.

Local e data: Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2025.

SNCI – SOCIEDADE NACIONAL DE COMERCIALIZAÇÃO INTEGRADA LTDA
Representada por seus advogados
Armando Cesar Burlamaqui – OAB/RJ 102.459
Bruna Vian Forain – OAB/RJ 109.127

PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ/RJ

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2026 – FMS

O Fundo Municipal de Saúde de Aperibé/RJ, através do Setor de Licitação torna público que realizará Licitação na modalidade **PREGÃO** na forma **ELETRÔNICA** nº **005/2026-FMS**, tendo como data e horário do início da disputa às **08:00 hs** do dia **12 de maio de 2026**, cujo objeto é a **“AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E CORRELATOS PARA ATENDER OS SETORES ODONTOLÓGICOS”**.

O Edital poderá ser obtido no site <https://www.aperibe.rj.gov.br/licitacao>, pelo site https://pncp.gov.br/app/editalis?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1 ou pelo site www.bl.org.br, onde ocorrerá a disputa. Duvidas pelo e-mail: licitacaoaperibe@gmail.com.

Aperibé/RJ, 27 de abril de 2026.

MARCOS PAULO DOS SANTOS MONTEIRO
Pregoeiro

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 24 de junho de 2026, às 14h30min.
2º LEILÃO: 26 de junho de 2026, às 14h30min. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Herval, nº 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, CEP: 03062-000, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vem em dele conhecimento, que levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **PRESENCIAL E ONLINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 30.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Fôco de escritura pública nº 070126230007025, firmado em 29/09/2010, com o(s) Fiduciante(s) **RENATA FLORES FERREIRA**, maior, inscrita no CPF nº 898.325.407-63; **ROBERTA FLORES FERREIRA**, maior, inscrita no CPF nº 897.837.937-53 e **RACHEL FLORES FERREIRA**, maior, inscrita no CPF nº 013.656.427-42, no dia 24/06/2026 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 2.285.138,19** (dois milhões duzentos e oitenta e cinco mil cento e nove reais e doze centavos), o imóvel matriculado sob nº 216.380 do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, constituído por “Apartamento 101 do edifício situado na Rua Alice nº 1360, na freguesia da Glória, e correspondente fração de 1/2 do terreno que mede 200,0m de frente e fundos por onde confronta com terras de Jacques Boesch ou sucessores: 57,75m pelo lado direito, confrontando com o prédio nº 1010 e 58,75m pelo lado esquerdo confrontando com o prédio nº 1356”, Cadastro Municipal: 1.356.904-1, CL 64447-7, Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme RGS a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado, ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 0021713-33.2017.8.19.0001. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 26/06/2026, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 2.725.996,23** (dois milhões setecentos e vinte e cinco mil novecentos e noventa e seis reais e vinte e três centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro(a): www.FrazaoLiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.08100_SC_3595-01).

SINDICATO DOS OFICIAIS ELETRICISTAS E TRABALHADORES NAS INSTALAÇÕES DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA, GÁS, HIDRÁULICA, SANITÁRIA, MECÂNICA E DE TELEFONIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNPJ/MF: 33.748.484/0001-00

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA DELIBERAÇÃO SOBRE O ACORDO COLETIVO DE TRABALHO 2026/2028

Com o presente, convocamos os trabalhadores das empresas listadas abaixo para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada nas datas e locais, a saber, para deliberarem sobre o Acordo Coletivo de Trabalho 2026/2028, **JPV CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, que será realizada no dia 05 de maio de 2026, na Avenida Alzira Vargas do Amaral Peixoto, 1142 - parte - Laranjal, São Gonçalo - RJ, às 09h:30min, em primeira convocação com 2/3 e às 10h, em segunda e última convocação com qualquer número de presentes; **JMR-COMERCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, que será realizada no dia 05 de maio de 2026, na Avenida Alzira Vargas do Amaral Peixoto, 1142 - parte - Laranjal, São Gonçalo - RJ, às 09h:30min, em primeira convocação com 2/3 e às 10h:00min, em segunda e última convocação com qualquer número de presentes e; **COMPEL CONSTRUÇÕES MONTAGENS E PROJETOS ELÉTRICOS LTDA**, que será realizada no dia 05 de maio de 2026, na Rodovia Mário Covas (BR101), Km 285, Caluge, Itaboraí - RJ, às 07h, em primeira convocação com 2/3 e às 07h:30min, em segunda e última convocação com qualquer número de presentes, no dia 05 de maio de 2026, na Avenida Iboacui, nº 47, Brasília - São Gonçalo - RJ, CEP 24440-590, às 13h:30min, em primeira convocação com 2/3 e às 14h:00min, em segunda e última convocação com qualquer número de presentes, **CONSTRUTORA DE REDES ELÉTRICAS NOROESTE LTDA**, que será realizada no dia 05 de maio de 2026, na Rua Ari Quintela, nº 37, Brasília, São Gonçalo - RJ, CEP 24440-590, às 14h, em primeira convocação com 2/3 e às 14h:30min, em segunda e última convocação com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre o Acordo Coletivo de Trabalho 2026/2028 e para tratar da seguinte **Ordem do Dia**: 1. Proposta de reajuste salarial e pagamento do retroativo; 2. Revisão dos benefícios constantes do instrumento normativo; 3. Discussão, votação e aprovação dos termos que fazem parte do instrumento coletivo; 4. Outorga de poderes para a negociação e celebração de Acordo Coletivo de Trabalho; 5. Outorga de poderes para proposição de dissídio coletivo de trabalho pelo Sinfraindistal, caso necessário; 6. Outorga de poderes para instauração de greve; 7. Autorização para a Diretoria outorgar procuração a Advogados a fim de acompanharem os trâmites do processo de negociação e/ou da interposição de Ação de Dissídio Coletivo, caso necessário; 8. Aprovação do desconto referente a contribuição assistencial e retributiva; 9. Apresentação de serviços e benefícios; 10. Outras reivindicações em favor da categoria, pertinentes à proposta de negociação coletiva.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2026.

Alípio Adalberto Afonso - Diretor do Sinfraindistal

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÁ
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
AVISO DE ADIAMENTO “SINE DIE”
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 015/2026
Processo Administrativo nº 13343/2025

O Município de Quissamá torna público, que em decorrência à impugnação ao Edital, fica adiado “SINE DIE” o procedimento licitatório, correspondente ao Pregão Eletrônico nº 015/2026, cujo o objeto é o Registro de Preços para aquisição de insumos (insuléticos e raticidas) destinados ao controle de vetores e roedores, visando atender às necessidades da Vigilância em Saúde do município de Quissamá/RJ.

Quissamá (RJ), 27 de abril de 2026

Denise Pessanha
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ
AVISO DE REMARCAÇÃO- PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº [16966/2024]
Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90006/2026

Objeto: Registro de preços para prestação de serviços de digitalização centralizada de acervo e gestão eletrônica de documentos (GED), incluindo entrada contínua de documentos, com tratamento, armazenamento temporário, indexação e classificação de imagens digitalizadas, bem como fornecimento de solução integrada de software GED, implantação, treinamento, suporte técnico e integração ao ambiente da Secretaria de Educação.

Data e horário de início da sessão pública: 13/05/2026 às 10h.

Local da sessão pública: <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

Informações complementares: O Edital estará à disposição dos interessados a partir do dia 28/04/2026 no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) por meio do site eletrônico: <https://www.gov.br/compras/pt-br> e no Portal da Transparência do Município de Maricá por meio do site: www.marica.rj.gov.br. Maiores informações pelo e-mail maricacpl@gmail.com. Telefones: (21) 3731-2067 | 2637-2053 | 2637-2054 | 2637-2055 | 2637-3706 | 2637-4208.

Milton Fernandes de Azevedo Júnior
Subsecretário de Licitação e Chamamento

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO

ERRATA 001/2026 DE EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 14/2026 PUBLICADO NO JORNAL O DIA – NA EDIÇÃO Nº 26.940, DO DIA 10 DE ABRIL DE 2026, PÁGINA 08.

A Prefeitura Municipal de Rio Bonito, Estado do Rio de Janeiro, pelo seu Pregoeiro, no uso de suas atribuições legais, faz saber a seguinte correção no Edital, relativa ao Pregão Eletrônico nº 14/2026

1. No Edital, no Anexo I Proposta de Preço, no Anexo II Termo de Referência, no Anexo IV Proposta com preço máximo, no Anexo VI Estudo Técnico Preliminar, Onde le-se:

2) Aparelho de Raios-X Odontológico, gerador de alta frequência compatível com sensores digitais, ajustável 40-70 kV, 2-10 mA, tempo 0,01-3,2 s, foco =0,6 mm, colimador ajustável, suporte coluna ou parede com braço articulado, bivolt automático, garantia mínima 24 meses, conforme especificação técnica anexa.

Leia-se:

2) Aparelho de Raios-X Odontológico, gerador de alta frequência compatível com sensores digitais, ajustável 40-70 kV, 2-10 mA, tempo 0,01-3,2 s, foco =0,6 mm, colimador ajustável, suporte coluna ou parede com braço articulado, bivolt automático, garantia mínima 24 meses.

Laura de Oliveira Gomes Policarpo
Responsável pela Elaboração de Editais

enel BRASIL
DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 01/05/2026

Horário	Endereço	NITEROÍ	Nº Destig.
12:00 às 20:00	Alameda São Boaventura - Fonseca - Niterói	Niterói	28468477
12:00 às 20:00	Estrada Angra Getulândia - Fonseca - Niterói	Niterói	28468279
13:00 às 19:00	Avenida Roberto Silveira - Icarai - Niterói	Niterói	28468279
13:00 às 19:00	Rua Backer - Icarai - Niterói	Niterói	28468279
13:00 às 19:00	Travessa Irmãos Lassalistas - Icarai - Niterói	Niterói	28468279
13:00 às 19:00	Travessa Lassalita - Icarai - Niterói	Niterói	28468453
13:00 às 19:00	Rua Castilho França - Icarai - Niterói	Niterói	28468453
13:00 às 19:00	Rua Paulo Cesar - Icarai - Santa Rosa - Niterói	Niterói	28468453
13:00 às 19:00	Rua Álvares Azevedo - Icarai - Niterói	Niterói	28468887
13:00 às 19:00	Rua Roberto Silveira - Icarai - Niterói	Niterói	28468887
SÃO GONÇALO			
13:00 às 19:00	Rua Fontes - Paraisópolis - São Gonçalo	São Gonçalo	28458459
13:00 às 19:00	Rua Waldemar Garcia - Paraisópolis - São Gonçalo	São Gonçalo	28458459
13:00 às 19:00	Travessa Mira - Paraisópolis - São Gonçalo	São Gonçalo	28458459
13:00 às 19:00	Travessa Landa - Paraisópolis - São Gonçalo	São Gonçalo	28458459
MARICÁ			
12:00 às 18:00	Avenida Beira da Lagoa - Centro - Cordeirinho Maricá - Praia Lagoas-Co - Cordeirinho - Maricá	Maricá	28461457
12:00 às 18:00	Avenida Maysa - Cordeirinho - Maricá	Maricá	28461457
12:00 às 18:00	Avenida Reginaldo Zeidan - Cordeirinho - Maricá	Maricá	28461457
12:00 às 18:00	Ruas 5, 6, 12, 112 - Cordeirinho - Praia Lagoas-Co - Raphaville	Maricá	28461457
12:00 às 18:00	Ruas 1, 7, 8, 10, 12, 14 - Boqueirão - Maricá - Centro - Cordeirinho Maricá - Praia Lagoas-Pn - Ponta Negra - Boqueirão - Estrada de Bambuí - Cordeirinho - Praia Lagoas-Co - Praia Lagoas-Co - Maricá	Maricá	28461483
12:00 às 18:00	Estrada Beira Lagoa - Praia Lagoas-Co - Maricá	Maricá	28461483
13:00 às 18:00	Rua Hum - Cavito - Maricá	Maricá	28461483
12:00 às 18:00	Rua Sem Nome - Cordeirinho - Maricá	Maricá	28461483
DUQUE DE CAXIAS			
10:00 às 16:00	Avenida Automóvel Club 628 Ap 101 - Santa Cruz da Serra - Parque Paulista - Chácara Arcambo - Duque de Caxias	Duque de Caxias	28467533
10:00 às 16:00	Rua Capivara - Santa Cruz da Serra - Parque Paulista	Duque de Caxias	28467533

Saiba mais em enel.com.br

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ- SOMAR

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2026 SRP - SUSPENSÃO
UASG 927342

Processo Administrativo n.º 13839/2025

A Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá torna público que a sessão do Pregão Eletrônico supracitado, com data de realização marcada para o dia 30/04/2026 às 10h, foi **SUSPENSO SINE DIE**, a pedido da Diretoria requisitante. Informações pelo site www.marica.rj.gov.br, pelo e-mail cplsomar@gmail.com ou telefones: (21) 3731-4912 e (21) 2637-1581 ramal 1810 ou (21) 99812-5224.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90009/2026 - SUSPENSÃO
UASG 927342

Processo Administrativo n.º 5905/2025

A Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá torna público que a sessão do Pregão Eletrônico supracitado, com data de realização marcada para o dia 05/05/2026 às 9h, foi **SUSPENSO SINE DIE**, a pedido da Diretoria requisitante. Informações pelo site www.marica.rj.gov.br, pelo e-mail cplsomar@gmail.com ou telefones: (21) 3731-4912 e (21) 2637-1581 ramal 1810 ou (21) 99812-5224.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90011/2026 - SRP
UASG 927342

Processo Administrativo n.º 23523/2025

A Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá torna público que a sessão do Pregão Eletrônico supracitado, cujo o objeto é o Registro de preço para aquisição de materiais de expediente, tem a data de realização do certame marcada para: 12/05/2026 às 10h. Os interessados em retirar o Edital deverão acessar o site eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br> (Portal Nacional de Compras), através do Portal da Transparência de Maricá: www.marica.rj.gov.br>>transparencia>>licitações em andamento>>editais>> SOMAR ou pelo e-mail cplsomar@gmail.com. Maiores informações pelos telefones: (21) 3731-4912 e (21) 2637-1581 ramal 1810 ou (21) 99812-5224.

GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR
AVISO

A COMISSÃO DE PREGÃO ELETRÔNICO DA SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR torna público que fará realizar a seguinte licitação:

LICITAÇÃO: PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 006/2026 - R1
MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO.
TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE
OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS PARA O FORNECIMENTO MEMÓRIAS DDR4 DE 16GB E SSDS NVME DE 256GB PARA A MODERNIZAÇÃO DE COMPUTADORES.
DATA DA REALIZAÇÃO: 19/05/2026 às 10h00 (horário de Brasília).
ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.compras.rj.gov.br.
PROCESSO ELETRONICO: SEI-350011/000304/2025

LIGUE E ANUNCIE:
98762-8277/98762-8242