

PROC. Nº	/
FLS. Nº	
VISTO	



**PREFEITURA MUNICIPAL DE APERIBÉ**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL AGOSTINHO GESUALD BLANC

**LOCAL:** Centro - 1º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE APERIBÉ -RJ.

**ANEXO IA - MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DA OBRA:**

Esta obra é de a reforma da área de atendimento (bloco 1/ bloco 2) do Hospital Municipal Agostinho Gesuald Blanc bem como uma ampliação de enfermarias no segundo pavimento para adequação do espaço de acordo com a norma, criação de um novo centro cirúrgico e de um espaço com auditório, e salas de administração para atender a Secretaria de Saúde. O principal objetivo é centralizar todos os atendimentos hospitalares, já que os munícipes têm que se locomover para diversos lugares diferentes para cada atendimento, além no mais a Prefeitura Municipal mantém estes atendimento geralmente em imóveis alugados, onerando ainda mais o Município que já é carente. Para a execução da mesma foram observados fatores como praticidade, durabilidade, economicidade. O presente projeto visou à utilização de tecnologia simples e eficiente podendo assim utilizar na execução da obra mão-de-obra local. Deste modo aquecemos a economia como também proporcionando dignidade a população local.

- **ENFERMARIAS**

Criação de 3 enfermarias e uma maternidade com banheiros adaptados e 1 berçário, no 2º pavimento do bloco já existente, posto de enfermagem com bhos de funcionários. Para este fim foi feito uma cobertura na rampa existente.

- **AUDITÓRIO E SALAS PARA ATENDER A SECRETARIA DE SAÚDE**

PROC. Nº	/
FLS. Nº	
VISTO	

Criação de 1 auditório para reuniões e palestras, 1 arquivo e 2 salas de administração com banheiros feminino e masculino com acesso pela Secretaria de Saúde.

## **1. INSTALAÇÃO E LOCAÇÃO DA OBRA**

A **placa** de obra deverá seguir todos os padrões definidos no “Manual Visual de Placas de Obras”. Será confeccionada em banner fixada com estrutura de madeira. Terá área de 3,00 m<sup>2</sup>, com altura de 2,00 m e largura de 1,50m, e deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento que favoreça a melhor visualização. A placa deverá ser mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução da obra.

Para colocação do depósito de obras, deverá ser construída com capacidade para abrigar matérias da contratada. Periodicamente a obra deverá ser limpa, removendo-se entulhos e detritos no decorrer dos trabalhos de construção. Madeiras de formas e andaimes deverão ser limpas e empilhadas, livres de pregos. Os empregados deverão utilizar capacete e outros equipamentos de segurança.

A Contratada providenciará DIÁRIO DE OBRA, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. A cada solicitação de medição a contratada deverá apresentar cópias do diário de obras até aquela data. A Contratada se obriga a manter, além do Diário de Obra, um conjunto de todas as plantas e especificações independentes da necessária execução, a fim de permitir uma perfeita fiscalização. Os projetos executivos, estruturais, elétricos e hidráulicos deverão ser fornecido a Fiscalização para fazer para do as built da obra. Qualquer modificação no projeto básico, deverá ser comunicada a fiscalização.

### **ESPECIFICAÇÃO**

Para fins desta especificação define-se como:

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Aperibé

CONTRATADA: Construtora responsável pelas obras.

Nas eventuais divergências entre especificações e desenhos prevalecerão sempre os primeiros, exceto no caso de desenhos com datas diferentes onde prevalecerão os mais recentes.

Salvo indicação contrária o termo “ou equivalente técnico” aplicasse a todos os materiais especificados, entendendo-se por “equivalente técnico” produtos ou instalações equivalentes em dimensões, qualidade, aparência e demais características

PROC. Nº	_____ /
FLS. Nº	_____
VISTO	

técnicas que atendam às normas da ABNT. Todo e qualquer material assim considerado deverão ser aprovados pela CONTRATANTE.

Mesmo não especificamente mencionado, fica subentendido que os materiais e instalações deverão ser novos e da melhor qualidade disponível no mercado, devendo ser aplicados em conformidade com esta Especificação e com as instruções dos respectivos Fabricantes ou Fornecedores.

Quando for utilizado material “equivalente técnico” ao especificado, o novo material deverá ser apresentado com documentação técnica e referências de clientes e obras significativas onde exista aplicado há, pelo menos, 5 anos.

Os itens descritos nesta Especificação não incluem todos os materiais e serviços necessários, obrigando-se a CONTRATADA a fornecer os adicionais que a obra demande, garantindo, para estes, igual padrão de qualidade dos materiais e serviços especificados.

A CONTRATADA deverá fornecer todos os dispositivos e acessórios, materiais, ferramentas, equipamentos, mão de obra e serviços essenciais ou complementares, eventualmente não mencionados em especificações e/ou não indicados em desenhos e/ou planilhas de quantidades do projeto, mas imprescindíveis à completa e perfeita realização da obra. Excetuam-se aqueles eventual e expressamente definidos pela CONTRATANTE como de seu próprio fornecimento.

Obs.: Os fornecimentos eventuais deverão ser previamente aprovados pela CONTRATANTE.

A CONTRATANTE se reserva o direito de revisar esta Especificação incluindo, alterando ou suprimindo itens, quando julgar necessário e a seu exclusivo critério, cabendo à CONTRATADA atendê-los integralmente.

#### **DESCRIÇÃO DA OBRA:**

O Projeto Executivo Básico de Arquitetura e Urbanismo que deverá ser utilizado como diretrizes pela contratada compreendem as melhorias no prédio existente e a ampliação de mais um bloco. Estão contemplados os seguintes componentes:

- Reforma do bloco 1 existente para melhor adequação e acréscimo da parte administrativa do hospital com ampliação de consultórios e farmácia;
- Colocação de pastilha em todo o complexo hospitalar;

PROC. Nº	_____ /
FLS. Nº	_____
VISTO	

- Construção de um novo bloco, com matérias semelhantes ao da reforma do bloco existente, para padronizar o complexo hospitalar. Este será de alvenaria com estrutura de concreto armado, com cobertura embutida de telha ondulada.
- Construção de cobertura para ambulância.
- Construção de enfermarias, maternidade e berçário para melhor adequação dos pacientes;
- Ampliação da Secretaria de Saúde, com um auditório, 1 depósito, banheiros e salas de administração;
- Cobertura da rampa existente.
- Pavimentação de calçadas em torno de todo complexo hospitalar, com acessibilidade.

OBS= Não foi feita sondagem no local por se tratar de uma obra de ampliação em um terreno já conhecido pelo departamento de engenharia. Este é plano, firme de material compacto (material argiloso - morro).

### **INSTALAÇÃO E LOCAÇÃO DA OBRA**

A **placa** de obra deverá seguir todos os padrões definidos no “Manual Visual de Placas de Obras”. Será confeccionada em banner fixada com estrutura de madeira. Terá área de 6,00 m<sup>2</sup>, com altura de 2,0 m e largura de 3,0 m, e deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

Para colocação do depósito e barracão de obras, deverá ser construída instalação provisória para abrigar materiais e ferramentas.

Periodicamente a obra deverá ser limpa, removendo-se entulhos e detritos no decorrer dos trabalhos de construção. Madeiras de formas e andaimes deverão ser limpas e empilhadas, livres de pregos. Os empregados deverão utilizar capacete e outros equipamentos de segurança.

A Contratada providenciará DIÁRIO DE OBRA, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. A cada solicitação de medição a contratada deverá apresentar cópias do diário de obras até

PROC. Nº	_____ /
FLS. Nº	_____
VISTO	

aquela data. A Contratada se obriga a manter no escritório da obra, além do Diário de Obra, um conjunto de todas as plantas e especificações independentes da necessária execução, a fim de permitir uma perfeita fiscalização. Os projetos executivos, estruturais, elétricos e hidráulicos deverão ser fornecido a Fiscalização para fazer para do as built da obra. Qualquer modificação no projeto básico, deverá ser comunicada a fiscalização.

## **REFORMA DO BLOCO ANTIGO**

### **DEMOLIÇÃO**

As demolições necessárias e planilhadas serão efetuadas dentro da mais perfeita técnica. Transportar o material oriundo das demolições para local determinado pela Fiscalização, ficando o transporte a cargo da Contratada;

Ficará a cargo da Contratada a carga, descarga e espalhamento para local fora do sítio da obra, de todo entulho proveniente das demolições.

### **AZULEJOS E PASTILHAS**

As paredes que receberão revestimento cerâmico terão sua superfície emboçada e desempenada com desempenadeira de madeira, tomando-se o cuidado de manter o mais perfeito prumo e esquadro daquelas. As paredes já existentes e pintadas deverão ser picoadas para receber o assentamento dos mesmos.

Para as paredes internas e sanitárias, os azulejos cerâmicos na cor branca com espessura de junta determinado pelo fabricante, de 3,00 m e até 1,50m de acordo com o projeto básico e memória de cálculo, acima pintura acrílica de boa qualidade. As juntas serão a prumo e obedecerão as posições as recomendações do fabricante quanto à largura. As pastilhas serão colocadas conforme indicação do fabricante.

OBS: com a execução no 2º pavimento de banheiros, o bloco 2 de enfermaria no térrio, deverá levar acabamento de gesso em todo cômodo que for necessário, e posteriormente levar pintura.

### **PINTURA**

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que irão receber, conforme especificação da planilha.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de tempo mínimo de 24 horas entre demãos ou conforme especificação do fabricante da tinta.

PROC. Nº	_____ /
FLS. Nº	_____
VISTO	

Deverão ser tomados cuidados especiais para evitar respingos de tinta em superfícies que não deverão receber tinta, utilizando-se lonas, fitas e proteções adequadas.

As paredes deverão receber tinta conforme especificação da planilha . As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que irão receber.

As superfícies de madeira deverão ser lixadas e limpas. Aplicar uma demão de selador para madeira e lixar novamente depois de seco. Aplicar três demãos de ESMALTE SINTÉTICO.

Deverão ser utilizadas tintas de primeira linha, aprovadas pela Fiscalização.

### **BLOCO NOVO/ COBERTURA DA RAMP A E DA GARAGEM DA AMBULÂNCIA/ BLOCO ENFERMARIAS 2º PAV.**

A contratada deverá apresentar o projeto estrutural dos prédios novos e o de sistema central de gases medicinais (oxigenio, ar comprimido e vacuo, apresentado em autocad.

### **MOVIMENTO DE TERRA**

Os trabalhos de aterro e reaterro de cavas de fundações e outras partes da obra, como enchimento de vazios, serão executados com material escolhido, sem detritos vegetais ou entulho de obra, em camadas sucessivas de 20 centímetros de espessura no máximo, úmidas e energicamente apiloadas. Fica a cargo da Contratada todo e qualquer transporte de materiais, tanto a utilizar como excedentes, independente da distância de transporte e tipo de veículo utilizado.

### **FUNDAÇÕES**

As fundações serão executadas conforme necessidade de projeto. Os baldrames serão em concreto armado devendo penetrar no solo um mínimo de 20 cm, de maneira a evitar fuga de material sob o piso.

#### **Escavações**

As cavas das fundações e outras partes da obra a serem executadas abaixo do nível do terreno, serão feitas de acordo com as indicações constantes do projeto. As escavações para blocos e cintas serão isoladas e esgotadas; o leito das escavações será convenientemente compactado antes de receber as formas.

### **CONCRETO ARMADO**

Toda estrutura de concreto armado inclusive fundações será executada de acordo com os projetos de estrutura feito pela contratada, coforme medidas do projeto básico.

PROC. Nº	_____ /
FLS. Nº	_____
VISTO	

A Fiscalização rejeitará os serviços cuja aparência não seja satisfatória, correndo por conta da Contratada os custos de demolição e reconstruções que forem por conta da Contratada os custos de demolição e reconstruções que forem determinadas.

As formas deverão propiciar acabamento uniforme, sem ninhos, brocas, falhas ou traços de desagregação do concreto e serão previamente tratadas com desmoldante adequado. A desforma das peças em concreto aparente deverá ser realizada com cuidado para evitar a quebra de cantos e outros danos ao concreto.

A contratante deverá fornecer os todos projetos executivos.

## **ALVENARIA**

Todas as paredes deverão ser executadas conforme especificação do projeto e memória de cálculo.

A alvenaria que será executada em tijolos cerâmicos será de oito furos nas dimensões de 10x20x20 centímetros, normalizados, de boa qualidade, assentados a chato, com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:8 .

Todas as tubulações elétricas e hidráulicas devem ser executadas e testadas antes da aplicação do reboco.

As juntas deverão ter no máximo 15 mm de espessura e, é vedada a colocação de tijolos com os furos no sentido transversal às paredes.

### **Argamassa**

Deverão ser preparadas as quantidades na medida das necessidades dos serviços para uso diário, não podendo ser empregada argamassa endurecida antes do início do seu uso.

## **COBERTURA**

A estrutura do telhado será em madeiramento aparelhado, constituído de peças de 3"x3" e 3"x4 ½" para cobertura em telhas térmicas de galvalume, trapezoidal dupla com espessura de 30mm, com os devidos acessórios e a calha deverá ser chapa de aço galvanizado nº26 conforme projeto em anexo.

Para dar melhor acabamento do prédio será colocado um rufo de galvalume, com medidas de 0,7x500mm.

Nas junta de dilatação de verá ser colocado uma cumeiera para evitar infiltração.

PROC. Nº	_____ / _____
FLS. Nº	_____
VISTO	

Na fachada do hospital deverá ser executada uma cobertura de estrutura de alumínio com policarbonato, conforme projeto básico.

O telhado deverá ser executado conforme projeto básico.

Na rampa e a cobertura da ambulância deverá ser de estrutura metálica conforme projeto executivo da contratada, seguindo o projeto básico fornecido pela contratante com cobertura de telhas térmicas de galvalume, trapezoidais.

## **REVESTIMENTO PAREDES**

### **AZULEJOS E PASTILHAS**

As paredes que receberão revestimento cerâmico terão sua superfície emboçada e desempenada com desempenadeira de madeira, tomando-se o cuidado de manter o mais perfeito prumo e esquadro daquelas. As paredes já existentes e pintadas deverão ser apicoadas para receber o assentamento dos mesmos.

Para as paredes internas e sanitárias, os azulejos cerâmicos na cor branca com espessura de junta determinado pelo fabricante, até 3,00 de altura ou 1,50m de altura de acordo com projeto básico. Nos cômodos onde terá 1,50m de altura, acima pintura acrílica de boa qualidade. As juntas serão a prumo e obedecerão as posições as recomendações do fabricante quanto à largura. As pastilhas serão colocadas conforme indicação do fabricante.

## **REVESTIMENTO DE PISOS**

As calçadas deverão ter sua inclinação transversal de no máximo 3%, partindo da guia em direção à praça com largura de acordo com projeto básico, em torno dos prédios.

Os rebaixamentos de guias para acessibilidade serão realizados de acordo com o estabelecido em norma específica (NBR 9050:2004) .

### **Contra piso**

Executar o acabamento superficial, traço 1:4, espessura de 4 cm.

### **Piso cerâmico**

O piso interno deverá estar 5,0 cm superior ao externo. O piso das áreas molhadas deverá estar 2,0 cm inferiores aos demais, sendo que no sanitário PNE o desnível deverá ser de 1,0 cm, tratado em forma de rampa, com inclinação máxima de 1:2 ( 50%).

As áreas de sanitários, receberão piso cerâmico, PEI 4, antiderrapante, cor escolhida pela Fiscalização

Os pisos cerâmicos serão aplicados com argamassa colante para exteriores, com desempenadeira dentada de aço numa espessura média de 5mm a 6mm.

PROC. Nº	_____ / _____
FLS. Nº	_____
VISTO	

As juntas entre as peças cerâmicas obedecerão às recomendações do fabricante do piso para os respectivos tamanhos, e deverão seguir rigorosamente as indicações do projeto arquitetônico quanto a posicionamento e orientações, sendo que na falta destas, a Fiscalização deverá ser consultada.

O rejunte será feito com material apropriado indicado pelo fabricante do piso e aplicado de maneira a manter uma uniformidade de largura e profundidade conforme orientação da Fiscalização.

Após a aplicação dos pisos não serão admitidos trabalhos de demolição ou de reboco e chumbagem de peças nestas áreas. Caso seja imprescindível este trabalho, o piso deverá ser convenientemente protegido por lona plástica e chapas de compensado.

### **ESQUADRIAS**

A abertura principal será em alumínio anodizado em cor a ser definida quando de sua confecção. As janelas e basculantes deverão ser colocadas nos quadros de granito corumbá ( peitoril ), conforme descrição do projeto básico.

As portas internas serão com acabamento melamínico branco e fixação com preenchimento de espuma expansiva, de uma folha ou duas, de abrir, com fechadura cilíndrica e acabamento a escolher.

### **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável, de boa qualidade. Os registros de pressão e de gaveta serão metálicos com canopla em acabamento inoxidável, de boa qualidade.

As ligações das torneiras, engates e aparelhos, serão feitas utilizando-se conexões azuis com bucha de latão.

No espaço de tempo entre a construção e a montagem das peças sanitárias, todos os tubos deverão ter suas pontas vedadas com bujões ou plugs, não sendo permitidas buchas de papel ou de pano.

A caixa d'água será em fibra de vidro, atendendo as exigências do sistema preventivo de incêndio, com duto de alimentação controlado por torneira bóia de conforme projeto. As torneiras do tanque, lavatórios e outras serão de metal inoxidável, são torneiras hospitalares, acionada por alavanca, conforme exigência da vigilância sanitária.

A contratante deverá fornecer os todos projetos executivos.

### **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

PROC. Nº	_____ / _____
FLS. Nº	_____
VISTO	

Deverão ser respeitados rigorosamente os detalhes do projeto. Toda a rede será em PVC soldável, com marca de boa qualidade, próprio para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas em projeto.

O tubo de ventilação será de 40 mm e deverá ser embutido na parede, devendo sair no beiral. As caixas de inspeção e gordura deverão ter as dimensões conforme detalhes no projeto, serão pré-moldadas em concreto.

As louças e acessórios deverão seguir as especificações constantes no memorial de cálculo e deverão ser previamente aprovados pela fiscalização da contratante, não podendo ter trincas ou defeitos de fabricação.

A contratante deverá fornecer os todos projetos executivos.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverão ser obedecidos rigorosamente, o projeto específico e os requisitos mínimos fixados pela NB3/NBR5410 da ABNT e pela concessionária. Todos os condutores (fios e cabos) serão de cobre com isolamento para 750V.

A bitola dos condutores dos ramais de ligação e entrada, o quadro de medição, o condutor de aterramento, a haste de terra e a caixa de inspeção do aterramento, deverão ser todos padronizados conforme as normas da concessionária local.

A proteção dos diversos circuitos contra sobrecargas e curto-circuito, será através de disjuntores termo-magnéticos de acionamento manual. Todos os disjuntores e chaves a serem utilizadas deverão ser de boa qualidade.

As descidas, embutidas na alvenaria, bem como os que estiverem embutidos na laje, serão em eletrodutos respeitando as dimensões especificadas em projeto.

Os interruptores serão de embutir, com espelho de 2x4, fixados em caixa de embutir de PVC.

“As tomadas serão com espelho de 2x4”, fixadas em caixa de embutir de PVC.

As luminárias e lâmpadas deverão atender aos modelos e fabricantes especificados abaixo, sendo admitida fabricação equivalente, desde que as características de equivalência sejam comprovadas através de ensaios cujos resultados de equivalência devem ser apresentados ao CONTRATANTE para prévia aprovação, apresentação da curva fotométrica da luminária e que a qualidade e acabamento construtivo sejam os mesmos. Todo material técnico e laudos que comprovem a equivalência deverão ser encaminhados ao CONTRATANTE que, após sua análise, poderá aceitar ou rejeitar o produto. Quando for especificada calha refletora de alumínio anodizado, esta deve ser brilhante.

A contratante deverá fornecer os todos projetos executivos.

PROC. Nº	_____ / _____
FLS. Nº	_____
VISTO	

## **PINTURA**

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que irão receber, conforme especificação da planilha.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se um intervalo de tempo mínimo de 24 horas entre demãos ou conforme especificação do fabricante da tinta.

Deverão ser tomados cuidados especiais para evitar respingos de tinta em superfícies que não deverão receber tinta, utilizando-se lonas, fitas e proteções adequadas.

As paredes deverão receber tinta conforme especificação da planilha. As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que irão receber.

As superfícies de madeira deverão ser lixadas e limpas. Aplicar uma demão de selador para madeira e lixar novamente depois de seco. Aplicar três demãos de ESMALTE SINTÉTICO.

Deverão ser utilizadas tintas de primeira linha, aprovadas pela Fiscalização.

## **CALÇADAS**

As calçadas deverão ter sua inclinação transversal de no máximo 3%, partindo da guia em direção à praça com largura Conforme projeto básico, em torno dos prédio do complexo hospitalar.

Os rebaixamentos de guias para acessibilidade serão realizados de acordo com o estabelecido em norma específica (NBR 9050:2004) .

## **LIMPEZA DA OBRA**

Todas as alvenarias, revestimentos, pavimentações, vidros, etc, serão limpos abundante e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

A lavagem de mármore e granitos será precedida com sabão neutro, perfeitamente isento de álcalis cáusticos.

As pavimentações e revestimentos destinados a polimento e lustração serão polidos em definitivo e lustrados.

PROC. Nº	/
FLS. Nº	
VISTO	

As superfícies de madeira serão lustradas, envernizadas ou enceradas em definitivo, se for o caso.

Deverão ser removidos salpicos de argamassa, manchas e salpicos de tinta em todos os revestimentos, inclusive vidros.

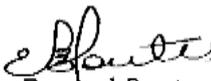
Todos os produtos de limpeza que serão aplicados nos revestimentos deverão ser testados na superfície antes de sua utilização, verificando se não haverá alterações e danos aos seus acabamentos.

### **COMBATE A INCÊNDIO**

As instalações serão executadas respeitando-se as normas da ABNT para cada caso, onde houver omissão da ABNT, serão consideradas as normas internacionais aplicáveis:

A contratante deverá fornecer os todos projetos executivos.

Aperibé , 26 de julho de 2021.

  
**Virginia Bairyral Pontes**  
Engenheira Civil  
CREA-RJ 2000104229  
Matr. n° 1562